



01 | 2026

# Markt- überblick:

Beratungsunternehmen  
der Immobilienbranche  
im Wettbewerbsvergleich

[ais-management.de](https://ais-management.de)



# Inhaltsverzeichnis

<b>AIS Management im Profil .....</b>	<b>03</b>
<b>Wirtschaftsprüfungs- und Strategieberatungen .....</b>	<b>06</b>
Deloitte .....	07
EY – Ernst & Young .....	08
KPMG .....	09
PwC .....	10
<b>Spezialberatungen für die Immobilienwirtschaft .....</b>	<b>11</b>
Alpha IC GmbH .....	12
Drees & Sommer .....	13
M&P Gruppe .....	14
M.O.O.CON GmbH .....	15
SOCOTEC Building Solutions GmbH .....	16
TME Associates .....	17
Westbridge Advisory .....	18
<b>Internationale Maklerhäuser mit ESG-Beratung .....</b>	<b>19</b>
CBRE .....	20
JLL .....	21
Cushman & Wakefield .....	22
Savills .....	23
<b>Kontakt .....</b>	<b>24</b>

The logo consists of the letters 'AIS' in a bold, white, sans-serif font, positioned to the left of the word 'Management' which is written vertically in a smaller, white, sans-serif font.The logo consists of the letters 'AIS' in a bold, white, sans-serif font, positioned to the left of the word 'Management' which is written vertically in a smaller, white, sans-serif font.A hand in a dark suit jacket holds a glowing, wireframe speech bubble. The speech bubble is composed of interconnected orange and yellow lines, creating a mesh-like structure. The background is a blurred image of a person in a suit, with a blue color cast over the entire scene.

# AIS Management im Profil

## Real Estate Expertise trifft technologische Innovation

**AIS Management ist ein Beratungshaus mit langjähriger Erfahrung in der Immobilienwirtschaft.**

---

Wir vereinen fundierte Branchenexpertise mit technologischer Transformationskraft. Unser Leistungsportfolio entwickeln wir kontinuierlich weiter – mit dem Anspruch, die Ausrichtung der Immobilienwirtschaft aktiv mitzugestalten.

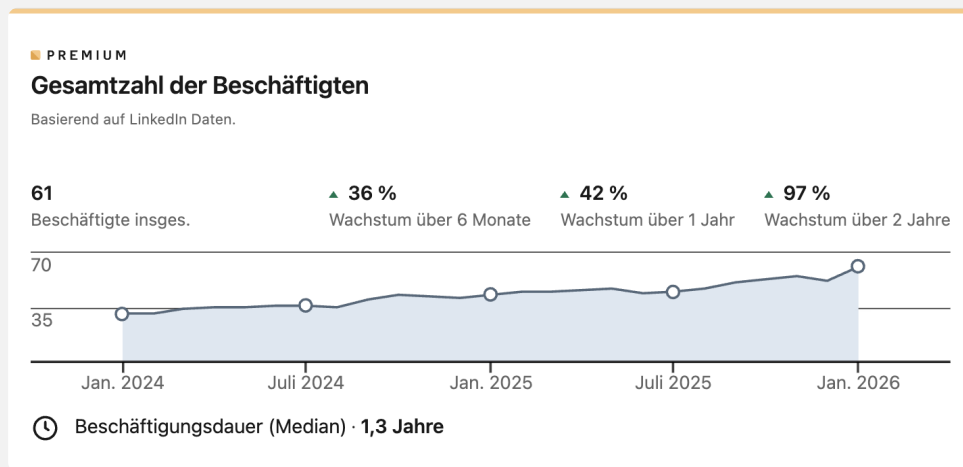
Künstliche Intelligenz verstehen wir dabei nicht als isolierte Technologie, sondern als zentralen Hebel für Effizienz, Skalierbarkeit und neue Wertschöpfung. Um dieser Dynamik gerecht zu werden, bauen wir unser Team konsequent aus und sind in den vergangenen zwei Jahren – entgegen dem Markttrend – signifikant gewachsen.

In diesem Überblick betrachten wir unser Marktumfeld und zeigen auf, wie sich Wettbewerber unterschiedlicher Kategorien entwickelt haben.

*Datenstand: 26.01.2026*

## Unternehmen

AIS Management ist ein spezialisiertes Beratungsunternehmen für den gesamten Immobilienlebenszyklus mit Standorten in München, Berlin, Hamburg, Hannover, Köln und Stuttgart.



↑ **36 %**  
Wachstum über 6 Monate

↑ **42 %**  
Wachstum über 1 Jahr

↑ **97 %**  
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 26.01.26

## Schwerpunkt und Leistungen



- Nachhaltigkeitstransformation und ESG
- FM und PM Optimierung
- Betreiberverantwortung
- Digitalisierung und KI-Beratung
- Prozessanalyse
- Transformationsbegleitung

## Positionierung und USP



- Hohe Umsetzungsnahe
- Strategisch fundierte Beratung
- Technologische Expertise

## Zielgruppen und Märkte:



- Asset Manager
- Projektentwickler
- Corporate Real Estate
- Öffentliche Hand

## Relevanz im Markt:



Flexibler Mittelständler mit breiter Aufstellung, der sich durch Praxisnähe, Klarheit und schnelle Umsetzung von großen Wettbewerbern abhebt

# Das Leistungsspektrum von AIS Management im Detail



## Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeitszertifizierungen, EU-Taxonomie Audits, Beratung in Bauökologie sowie Energieeffizienz und Klimaschutz.



## Planungs- und baubegleitende Beratung

Optimierung von Gebäuden nach höchsten Standards, Senkung der Betriebskosten durch digitale Modelle und umfassendes Datenmanagement.



## Digitalisierung

Einsatz von IoT, KI und Digital Twins zur Prozessoptimierung, Kostensenkung und Effizienzsteigerung im Immobilienmanagement.



## Risikomanagement und Betreiberverantwortung

Risikoanalysen, Krisenmanagement, Compliance-Management und Business Continuity Management.



## Facility Management Kostenmanagement & Kostenoptimierung

Optimierung von Leistungsbeschreibungen, Ausschreibungen und Implementierungsbegleitung zur Qualitätssteigerung und Kostensenkung



## New Work

Entwicklung und Umsetzung hybrider Arbeitsumgebungen zur Produktivitätssteigerung und Steigerung Ihrer Attraktivität als Arbeitgeber.



## KI-Beratung und Strategie

Entwicklung eines KI-Zielbilds und Prüfung des AI Readiness Scores, Erarbeitung von Use-Case-Katalogen mit Priorisierungsmatrix, Skalierungsplanung und Change Roadmap, Compliance und Governance



# Wirtschafts- prüfungs- und Strategieberatungen

## Warum die Big Four Strategieberater Wettbewerber für AIS Management sind

**Die vier großen Wirtschaftsprüfungs- und Strategieberatungen (Deloitte, EY, KPMG und PwC) dringen zunehmend in das Feld der Immobilien- und Facility-Management-Beratung vor.**

---

Mit spezialisierten Real-Estate-Teams, ESG-Advisory-Services und digitalen Transformationslösungen bedienen sie verstärkt institutionelle Investoren, Projektentwickler und Corporates.

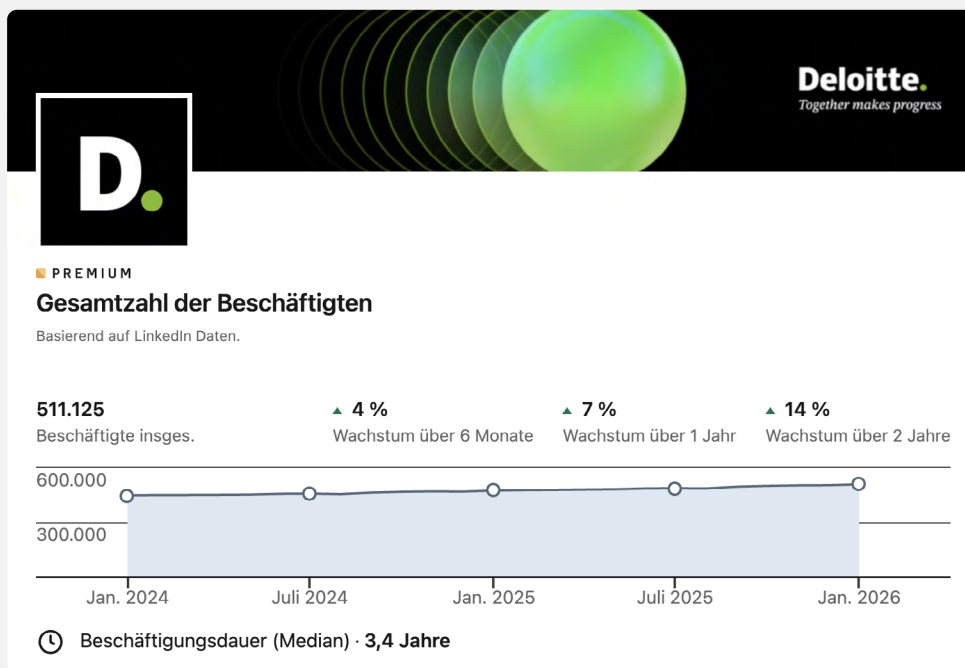
Auch wenn ihr Fokus primär auf regulatorischer Beratung, Compliance und strategischer Portfoliosteuerung liegt, überschneiden sich ihre Leistungen zunehmend mit den Kernthemen der AIS Management: ESG-Strategien, Organisationsentwicklung, Betreiberverantwortung und digitale Transformation.

Ihre Positionierung auf Top-Management-Ebene macht sie zu relevanten Wettbewerbern – insbesondere bei Großkunden und bei Themen mit direkter Relevanz für Investitions- und Transformationsentscheidungen.

# Einblicke Deloitte

## Unternehmen

Deloitte gehört zu den „Big Four“ Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaften, mit weltweiter Präsenz und Sitz in New York.



# 4%

Wachstum über 6 Monate



# 7%

Wachstum über 1 Jahr



# 14%

Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 26.01.26

## Schwerpunkt und Leistungen



- Audit
- Steuerberatung
- Risk Advisory
- Consulting und Financial Advisory
- In der Immobilienwirtschaft aktiv mit Fokus auf:
  - Transaktionen
  - ESG
  - Digitalisierung
  - Compliance
  - Asset Transformation

## Zielgruppen und Märkte



- Kapitalanlagegesellschaften
- Projektentwickler
- Corporates
- Banken
- Öffentliche Hand

## Positionierung und USP



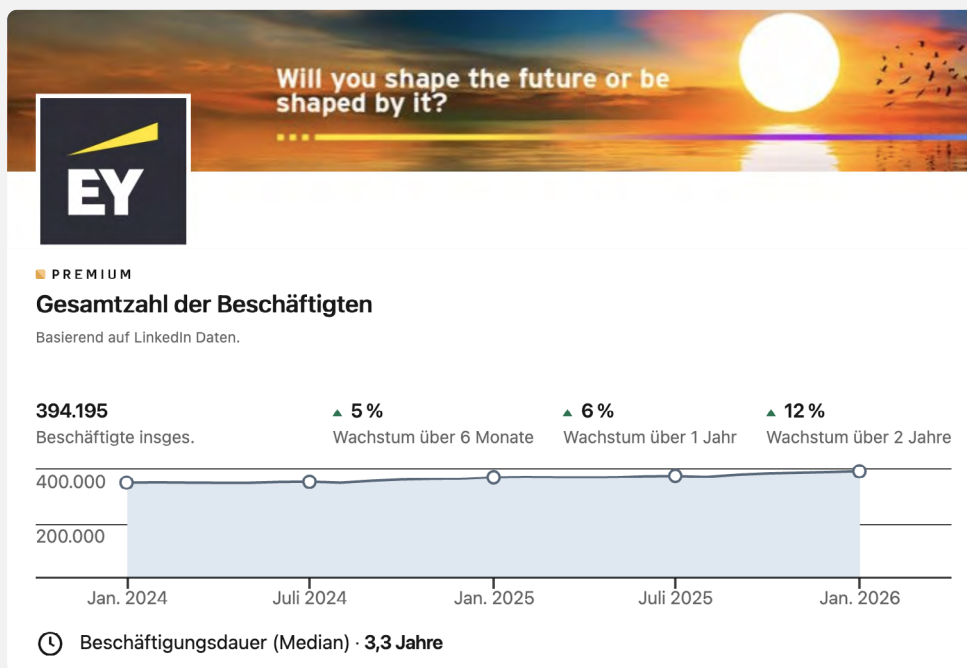
- Breite Strategie- & Transformationskompetenz, kombiniert mit regulatorischem Know-how
- Stark in ESG, Taxonomie, Reporting und Digital Real Estate

# Einblicke

## EY – Ernst & Young

### Unternehmen

EY ist eine global tätige Prüfungs- und Beratungsgesellschaft mit Sitz in London.



↑ **5%**  
Wachstum über 6 Monate

↑ **6%**  
Wachstum über 1 Jahr

↑ **12%**  
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 26.01.26

### Schwerpunkt und Leistungen



- Audit, Steuerberatung
- Strategie- und Transaktionsberatung, insbesondere im Bereich Real Estate und Infrastruktur
- Fokus auf:
  - ESG-Compliance
  - Investitionsstrategien
  - Digitalisierung
  - Real Estate Analytics

### Zielgruppen und Märkte



- Investoren
- Corporates
- REITs
- Staatliche Institutionen

### Positionierung und USP

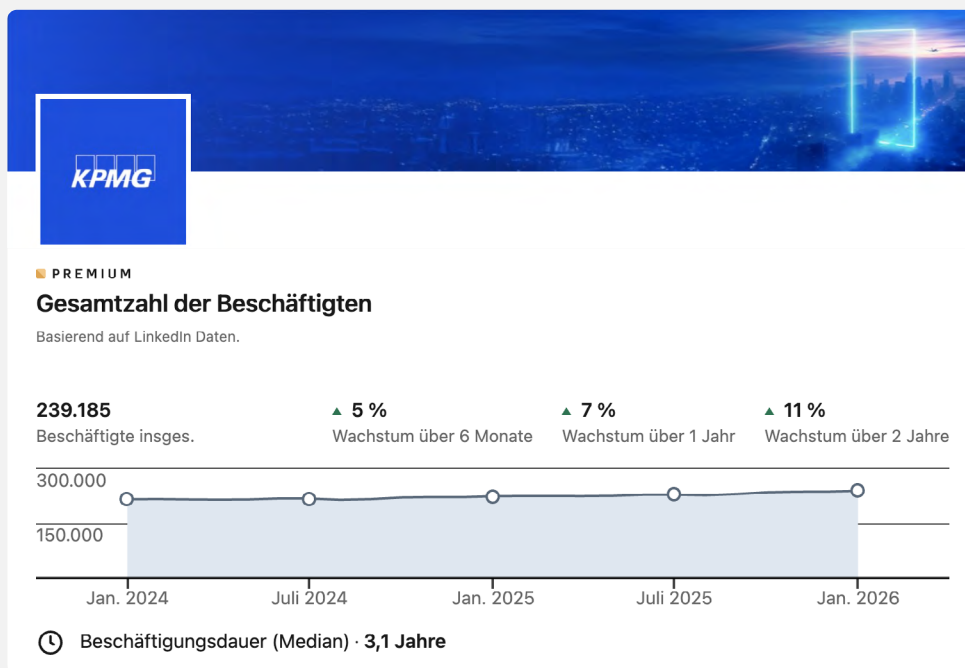


- Tiefe Integrationsleistung von Strategie, Finanzanalyse und ESG-Vorgaben
- Starke Immobilienwirtschaftsteams mit globalem Netzwerk

# Einblicke KPMG

## Unternehmen

KPMG ist eine der weltweit führenden Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsfirmen mit Hauptsitz in den Niederlanden.



# 5 %

Wachstum über 6 Monate



# 7 %

Wachstum über 1 Jahr



# 11 %

Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 26.01.26

## Schwerpunkt und Leistungen

- Prüfung
- Steuerberatung
- Advisory Services mit Spezialisierung auf Real Estate, Infrastruktur und Public Sector
- Beratung u. a. bei:
  - Portfoliostrategie
  - ESG
  - Klimarisiko
  - Digital FM

## Zielgruppen und Märkte

- Fonds
- Investoren
- Kommunen
- Konzerne mit großem Immobilienbestand

## Positionierung und USP

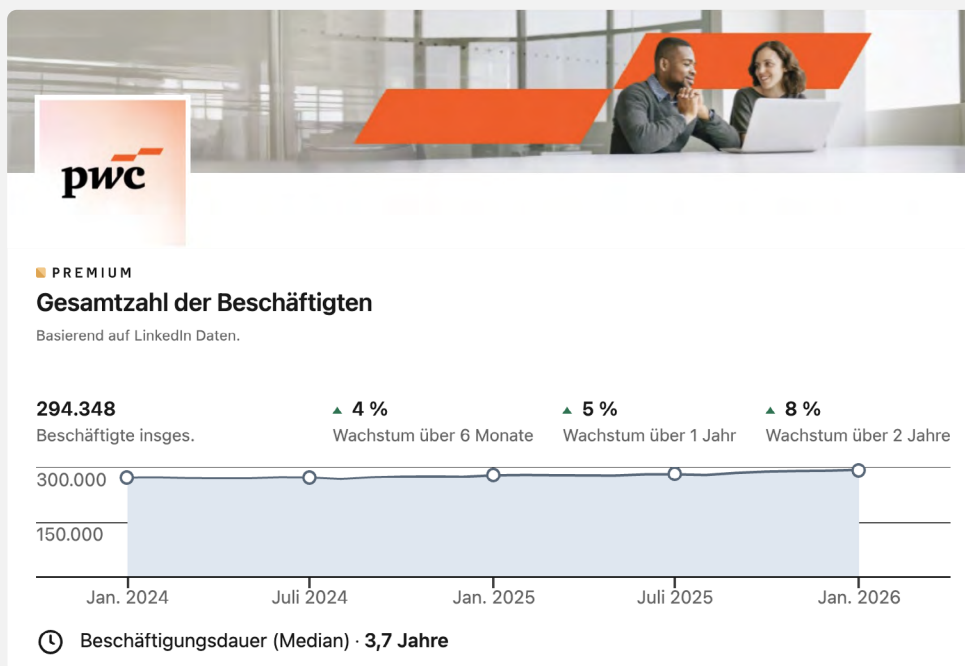
- Sehr präsent im öffentlichen Bereich und bei institutionellen Investoren
- Starke Tools und Benchmarks im ESG- und Steuerkontext

# Einblicke

## PwC

### Unternehmen

PwC (PricewaterhouseCoopers) ist ein global agierendes Prüfungs- und Beratungsunternehmen mit Sitz in London.



# 4%

Wachstum über 6 Monate



# 5%

Wachstum über 1 Jahr



# 8%

Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 26.01.26

### Schwerpunkt und Leistungen

- Prüfung
- Steuerberatung
- Strategieberatung
- Real Estate Consulting
- Besondere Stärke in Transaktionsberatung, Immobilienbewertung, ESG, Regulatorik und Digitalisierung

### Zielgruppen und Märkte

- Asset Manager
- Projektentwickler
- Corporates
- Finanzinstitutionen

### Positionierung und USP

- Kombination aus regulatorischer Tiefe, internationalem Netzwerk und Benchmarking.
- Stark bei EU-Taxonomie, CRREM, ESG-Berichterstattung

A person in a dark blue suit and tie is holding a glowing, wireframe lightbulb. The lightbulb is composed of a network of orange and yellow lines and dots, giving it a digital or network-like appearance. The background is a blurred image of the person's suit.

# Spezialberatungen für die Immobilienwirtschaft

## Warum diese Beratungsunternehmen Wettbewerber für AIS Management sind

**Neben den großen Strategieberatungen etabliert sich eine Gruppe spezialisierter Beratungsunternehmen, die gezielt auf Fragestellungen rund um Immobilienbetrieb, ESG-Transformation und FM-Organisation ausgerichtet sind.**

---

Diese Unternehmen – wie Alpha IC, Drees & Sommer, Westbridge oder M.O.O.CON – kombinieren technische Expertise mit strategischer Beratungstiefe und begleiten ihre Kunden häufig über die gesamte Wertschöpfung hinweg – von der Analyse über die Konzeptentwicklung bis zur operativen Umsetzung.

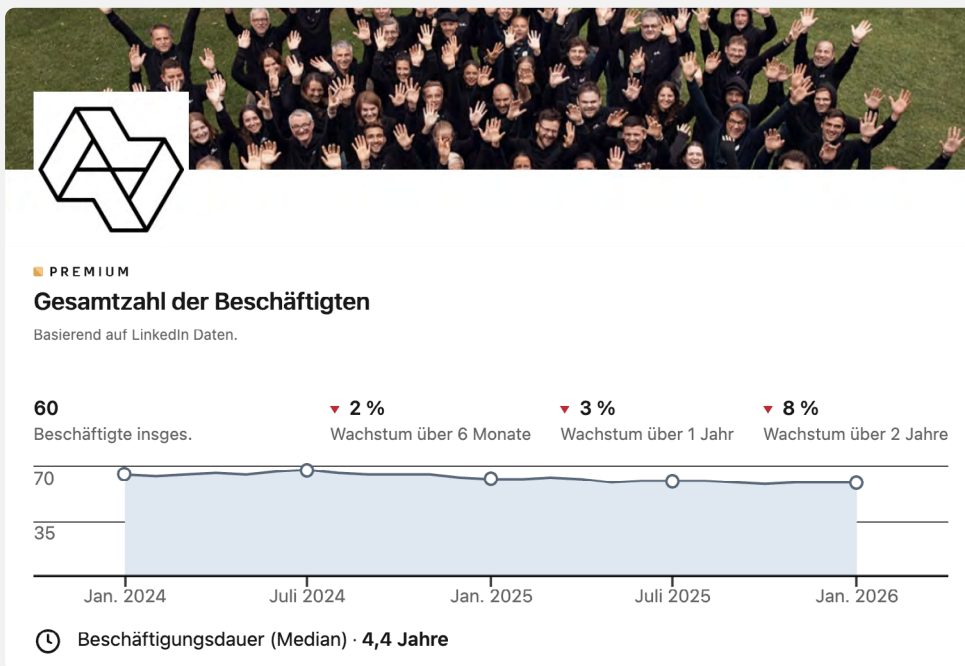
Ihr Fokus liegt auf Nachhaltigkeit, Betreiberverantwortung, Digitalisierung und organisatorischer Transformation – und damit direkt im Kompetenzfeld der AIS Management. Aufgrund ihrer Spezialisierung, Umsetzungsnähe und Themenrelevanz sind sie zentrale Wettbewerber im Mittel- bis Großkundensegment.

# Einblicke

## Alpha IC GmbH

### Unternehmen

Alpha IC ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen mit Sitz in Nürnberg.



↓ -2%  
Wachstum über 6 Monate

↓ -3%  
Wachstum über 1 Jahr

↓ -8%  
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 26.01.26

### Schwerpunkt und Leistungen



- Fokus auf nachhaltige Immobilienberatung
- ESG-Strategien
- FM-Optimierung
- Digitalisierung
- Leistungen umfassen:
  - Organisationsentwicklung
  - Betreiberverantwortung
  - TGA-Management
  - Transformationsbegleitung

### Zielgruppen und Märkte



- Kapitalanlageunternehmen
- Projektentwickler
- Öffentliche Hand

### Positionierung und USP

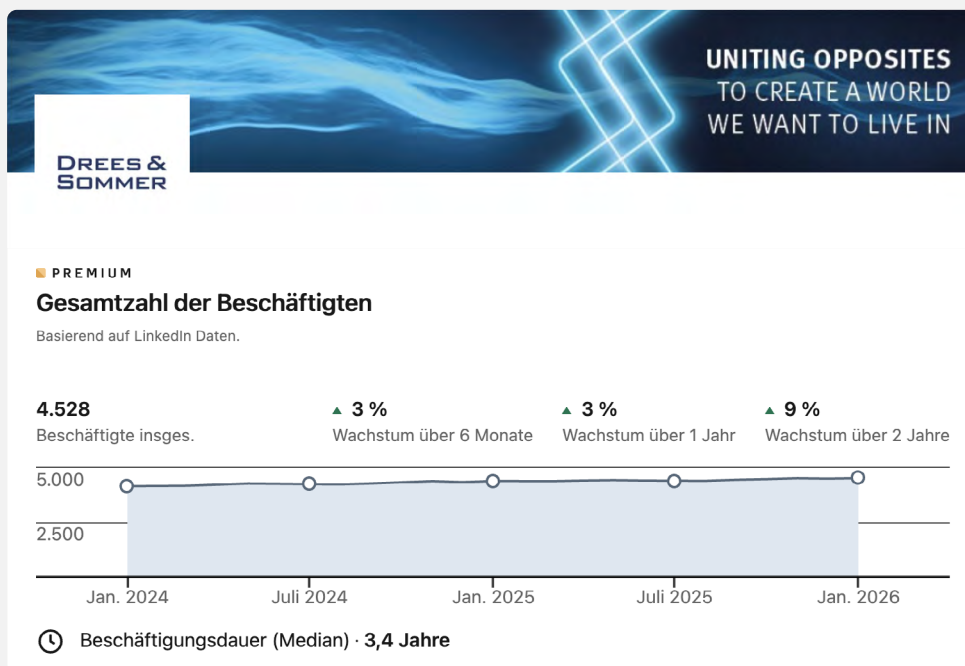


- Starker Fokus auf Nachhaltigkeit, ESG und Digitalisierung
- Verbindet technisches Verständnis mit strategischer Beratung

# Einblicke Drees & Sommer

## Unternehmen

Drees & Sommer ist ein international tätiges Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen mit Hauptsitz in Stuttgart.



# 3%

Wachstum über 6 Monate



# 3%

Wachstum über 1 Jahr



# 9%

Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 26.01.26

## Schwerpunkt und Leistungen

- Projektmanagement
- Bau- und Immobilienberatung
- FM-Consulting
- Digitalisierung
- Nachhaltigkeit
- TGA und Green Building

## Zielgruppen und Märkte

- Private und öffentliche Auftraggeber
- Investoren
- Projektentwickler
- Internationale Konzerne.

## Positionierung und USP

- Marktführer mit breitem Full-Service-Angebot entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus
- Hohe Bekanntheit und Branchenautorität

# Einblicke M&P Gruppe

## Unternehmen

Die M&P Gruppe besteht aus mehreren Gesellschaften, u. a. M&P Braunschweig, M&P Umwelttechnik und M&P Project.



↑ 1%  
Wachstum über 6 Monate

↑ 5%  
Wachstum über 1 Jahr

↑ 17%  
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 26.01.26

## Schwerpunkt und Leistungen



- Umweltberatung
- Ingenieurleistungen
- Projektmanagement
- Digitalisierung sowie technische Due Diligence und ESG-Begleitung

## Zielgruppen und Märkte



- Industrieunternehmen
- Immobilienwirtschaft
- Öffentliche Hand
- Projektentwickler

## Positionierung und USP



- Technisch geprägte Beratung mit Ingenieur-tiefe
- Stark in Umwelt- und Sanierungsthemen, zunehmend auch im ESG-Consulting

# Einblicke

## M.O.O.CON GmbH

### Unternehmen

M.O.O.CON ist ein österreichisches Beratungsunternehmen mit Fokus auf nachhaltige Nutzungskonzepte für Immobilien.



↓ -5 %  
Wachstum über 6 Monate

↓ -8 %  
Wachstum über 1 Jahr

↓ -13 %  
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 26.01.26

### Schwerpunkt und Leistungen



- Beratung zu:
  - Corporate Real Estate
  - Arbeitswelten
  - Nutzungskonzepten
  - Stakeholderbeteiligung
  - ESG

### Zielgruppen und Märkte



- Unternehmen mit Büro- und Verwaltungsliegenschaften, v. a. in Österreich und Deutschland

### Positionierung und USP



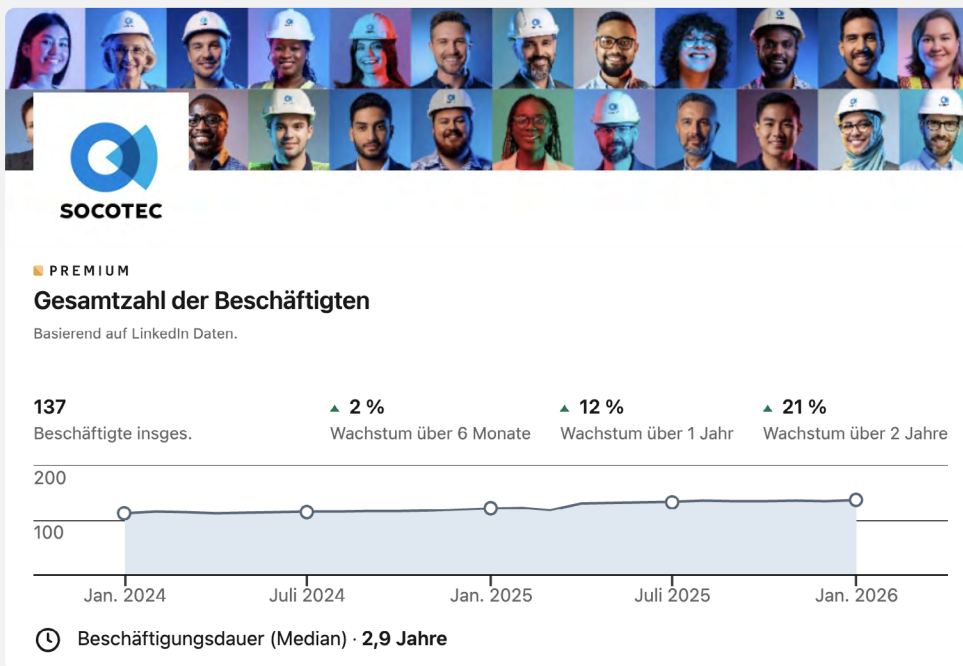
- Stark im Bereich „User Centered Design“, Workplace Innovation und nachhaltige Transformation
- Verbindet Strategie mit Nutzerzentrierung

# Einblicke

## SOCOTEC Building Solutions GmbH

### Unternehmen

SOCOTEC (vormals Canzler) ist Teil des internationalen SOCOTEC-Konzerns, spezialisiert auf technische Gebäudeplanung und FM-Consulting.



↑ **2%**  
Wachstum über 6 Monate

↑ **12%**  
Wachstum über 1 Jahr

↑ **21%**  
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 26.01.26

### Schwerpunkt und Leistungen



- TGA-Planung
- Betreiberverantwortung
- FM-Beratung
- Technisches Monitoring
- BIM
- Gutachten

### Zielgruppen und Märkte



- Bauherren
- Betreiber
- Investoren, vor allem im gewerblichen Immobiliensektor

### Positionierung und USP



- Hohe technische Kompetenz, stark in der Betreiberverantwortung und im Engineering
- Internationaler Rückhalt durch Mutterkonzern

# Einblicke

## TME Associates

### Unternehmen

TME ist ein Beratungsunternehmen mit Spezialisierung auf Real Estate Management, Digitalisierung und FM.



↓ -4 %  
Wachstum über 6 Monate

↓ -2 %  
Wachstum über 1 Jahr

↑ 2 %  
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 26.01.26

### Schwerpunkt und Leistungen



- FM-Strategien
- Ausschreibungen
- Digitalisierung
- IT-Systemeinführungen (z. B. CAFM)
- Betreiberverantwortung

### Zielgruppen und Märkte



- Mittelständische und große Unternehmen mit komplexen Immobilienportfolios
- Dienstleister

### Positionierung und USP



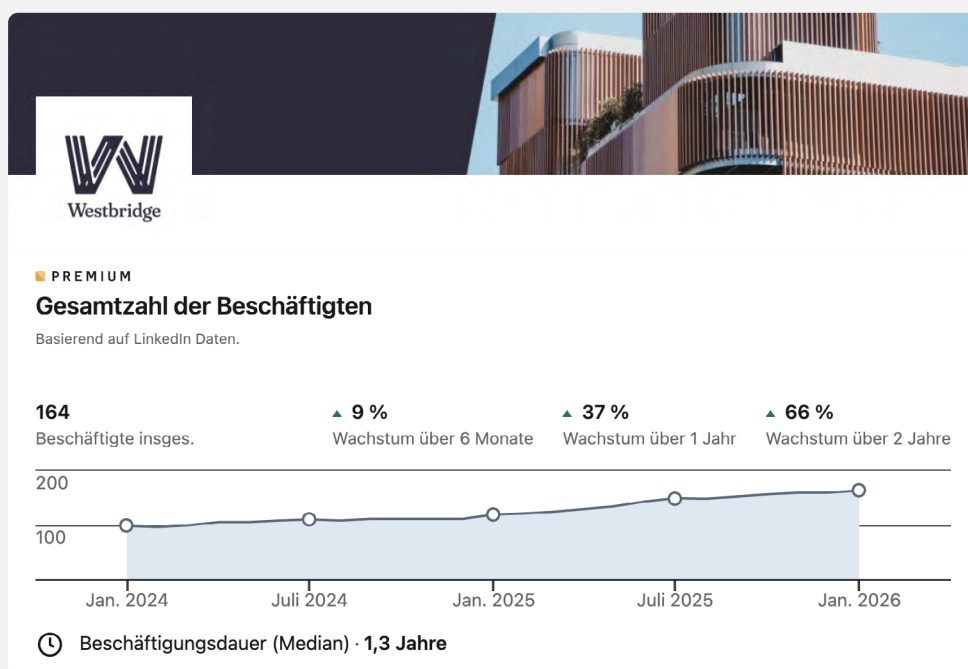
- Hohe Expertise in Systemeinführung und FM-Transition, insbesondere bei CAFM- und IT-gestützter Steuerung

# Einblicke

## Westbridge Advisory

### Unternehmen

Westbridge ist auf Energieberatung, Nachhaltigkeit und ESG im Immobiliensektor spezialisiert.



↑ **9%**  
Wachstum über 6 Monate

↑ **37%**  
Wachstum über 1 Jahr

↑ **66%**  
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 26.01.26

### Schwerpunkt und Leistungen



- Energiemanagement
- Dekarbonisierung
- ESG-Strategien
- EU-Taxonomie
- Reporting
- Technisches Monitoring

### Zielgruppen und Märkte



- Asset Manager
- Bestandshalter
- Corporates
- Fonds mit ESG-Fokus

### Positionierung und USP



- Sehr fokussiert auf ESG und Energie – mit tiefem technischem Know-how und regulatorischem Verständnis



# Internationale Maklerhäuser mit ESG-Beratung

## Warum internationale Maklerhäuser Wettbewerber für AIS Management sind

**Globale Immobilienmakler wie CBRE, JLL, Cushman & Wakefield oder Savills erweitern ihr klassisches Vermittlungs- und Bewertungsportfolio zunehmend um strategische ESG- und Nachhaltigkeitsberatungen.**

---

Mit eigenen Sustainability-Teams, digitalen Analyseplattformen und klaren Net-Zero-Roadmaps sprechen sie insbesondere institutionelle Investoren, Fondsmanager und Projektentwickler an, die regulatorischen Anforderungen begegnen und ESG-konforme Strategien umsetzen müssen.

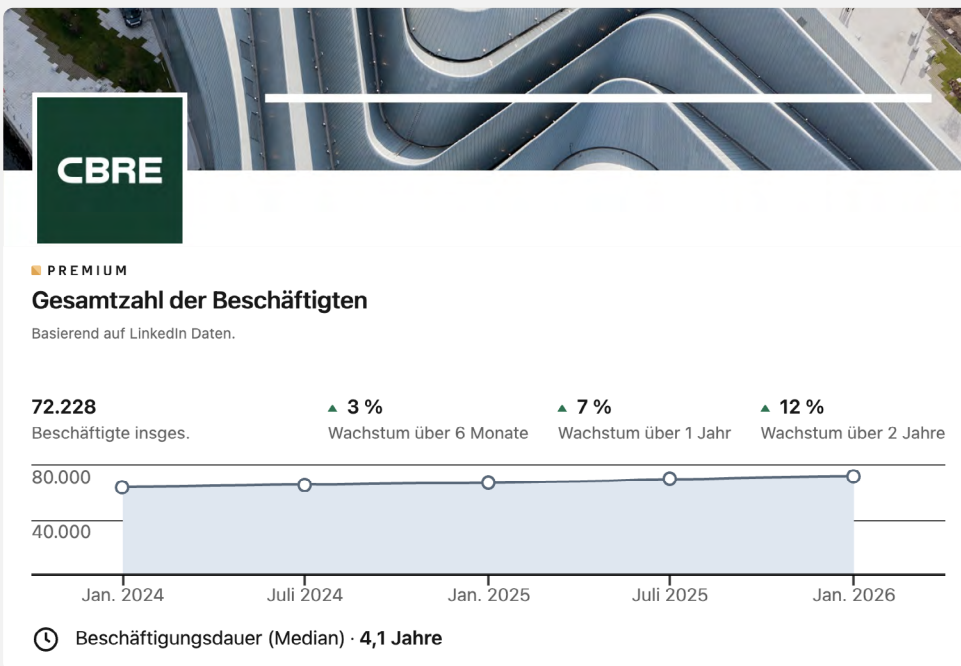
Auch wenn der Schwerpunkt stark auf Asset- und Transaktionsebene liegt, reichen die Leistungen in Bereiche hinein, in denen auch AIS Management aktiv ist – etwa bei ESG-Strategien, Klimarisikobewertung oder nachhaltiger Betriebsführung.

Durch ihre globale Präsenz und Kapitalmarktnähe sind diese Maklerhäuser wichtige Wettbewerber bei ESG-nahen Transformationsprojekten mit Immobilien tiefe.

# Einblicke CBRE

## Unternehmen

CBRE ist das weltweit größte integrierte Immobilienberatungsunternehmen mit Sitz in Dallas, USA.



↑ **3%**  
Wachstum über 6 Monate

↑ **7%**  
Wachstum über 1 Jahr

↑ **12%**  
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 26.01.26

## Schwerpunkt und Leistungen



- Immobilienvermittlung
- Asset- und Property Management
- Workplace Strategy
- Capital Markets
- Umfassende ESG-Advisory Services

## Zielgruppen und Märkte



- Globale Investoren
- Asset Manager
- Corporates
- Projektentwickler
- Banken

## Positionierung und USP



- Marktführer mit tief integrierter ESG-Beratung
- Entwicklung von Net-Zero-Roadmaps, EU-Taxonomie-Check, ESG-Due Diligence, Energieeffizienzberatung
- Eigene ESG-Plattform und Research

# Einblicke

## JLL

### Unternehmen

JLL ist ein globales Immobilienberatungsunternehmen mit Hauptsitz in Chicago und einer starken Präsenz in Europa.



# 6 %

Wachstum über 6 Monate



# 12 %

Wachstum über 1 Jahr



# 23 %

Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 26.01.26

### Schwerpunkt und Leistungen



- Immobilienvermittlung
- Projektentwicklung
- Technische Due Diligence
- FM
- Capital Markets
- ESG-Strategieberatung
- Climate Risk Services

### Zielgruppen und Märkte



- Internationale Konzerne
- Bestandshalter
- Fonds
- Entwickler

### Positionierung und USP



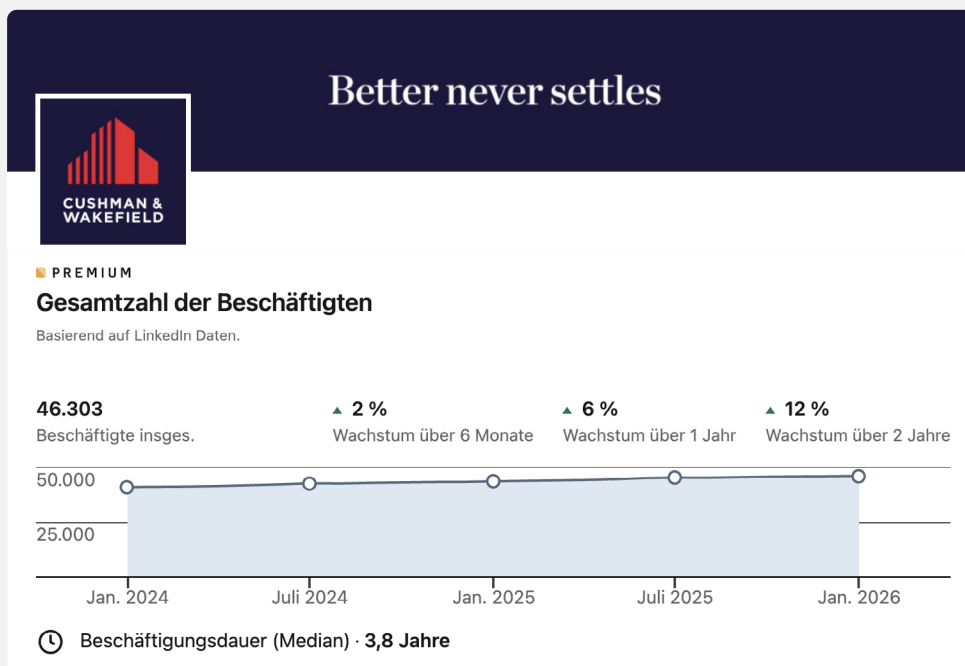
- Pionier im Bereich Dekarbonisierung und ESG-Analytics
- Eigene Nachhaltigkeitsplattform (JLL Sustainability Intelligence Platform), Net-Zero-Strategien, Climate Risk Mapping

# Einblicke

## Cushman & Wakefield

### Unternehmen

Cushman & Wakefield ist eines der größten internationalen Immobilienberatungsunternehmen mit Sitz in Chicago.



↑ **2%**  
Wachstum über 6 Monate

↑ **6%**  
Wachstum über 1 Jahr

↑ **12%**  
Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 26.01.26

### Schwerpunkt und Leistungen



- Transaction Services
- Valuation
- Occupier Services
- ESG-Beratung
- Zertifizierungen (BREEAM, LEED)
- Energy & Sustainability Services

### Zielgruppen und Märkte



- Fonds
- Internationale Investoren
- Corporates
- Eigentümer

### Positionierung und USP

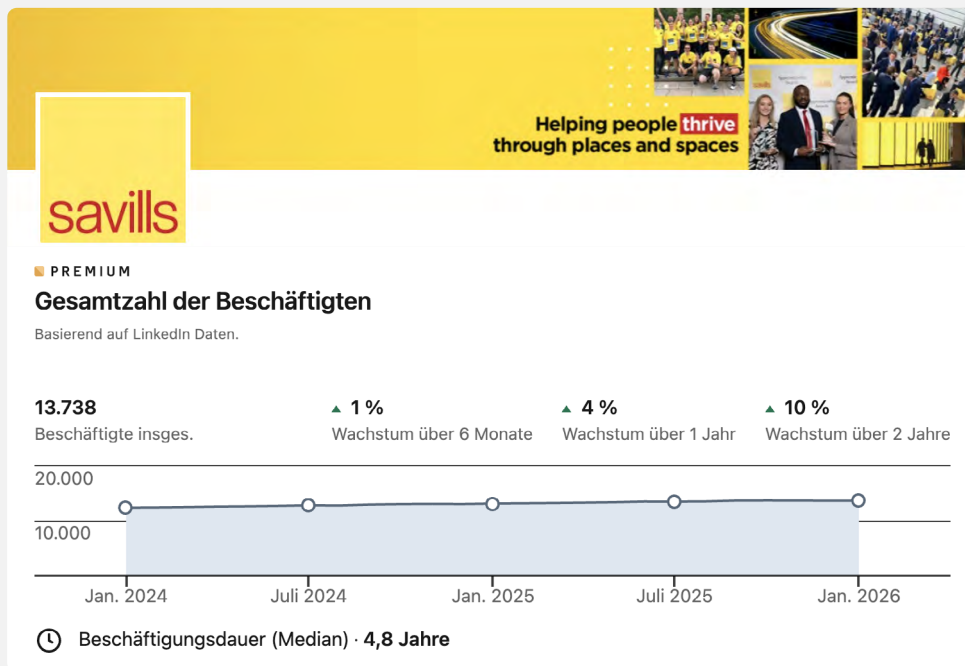


- ESG-Beratung als integrierter Teil der Transaktions- und Bewertungsservices
- Bietet standardisierte Tools zur ESG-Risikobewertung und Klimaanalyse

# Einblicke Savills

## Unternehmen

Savills ist ein börsennotiertes, britisches Immobilienberatungsunternehmen mit Fokus auf Europa und Asien.



**1%**

Wachstum über 6 Monate



**4%**

Wachstum über 1 Jahr



**10%**

Wachstum über 2 Jahre

Quelle: LinkedIn Insights, 26.01.26

## Schwerpunkt und Leistungen



- Research
- Capital Markets
- Valuation
- Property Management
- ESG-Beratung (Environmental Impact, Social Value, Green Finance)

## Zielgruppen und Märkte



- Bestandshalter
- Family Offices,
- Banken
- Projektentwickler

## Positionierung und USP



- ESG wird mit sozialen und finanziellen KPIs verknüpft
- Starke Position im Property Management mit ESG-bezogenen Kennzahlen und Benchmarks

# Ihr starker Partner entlang des gesamten Immobilienlebenszyklus

AIS Management unterstützt Unternehmen in der Immobilienbranche im Bereich der Digitalisierung und Integration von KI-basierten Prozessen, Nachhaltigkeitsberatung und Zertifizierung, Organisations- und Prozessoptimierung sowie Planungs- und baubegleitendes Facility Management.

## Das sind unsere Schwerpunkte:

### Nachhaltigkeit

---

### Planungs- und baubegleitende Beratung

---

### Digitalisierung

---

### Risikomanagement & Betreiberverantwortung

---

### Facility Management & Kostenoptimierung

---

### New Work

---

### KI-Beratung und Strategie

---

## KONTAKT

### AIS Management GmbH

Email: [info@ais-management.de](mailto:info@ais-management.de)

Website: [www.ais-management.de](http://www.ais-management.de)  
[www.ai-works.com/](http://www.ai-works.com/)